

Comune di Rivoli (Torino)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 2/4/2013. Approvazione di piano di recupero di iniziativa privata di immobile di proprietà della Signora Artus Silvana sito in Vicolo Almese 7 / Vicolo Rubiana 7.

Deliberazione proposta dall'Assessore alla Programmazione e Sviluppo del Territorio

Per l'ottenimento dell'approvazione di Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all'immobile citato in oggetto, in data 30/12/2010 (prot. n. 58331) con progetto a firma del tecnico Arch. Gianni VAGLIETTI la Signora ARTUS Silvana ha presentato istanza di piano di recupero;

In data 20/12/2011 il piano di recupero ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Igienico Edilizia;

Detto progetto prevede la demolizione di edifici esistenti con recupero della s.l.p. e ricostruzione di nuovo edificio elevato a due piani f.t.;

Gli immobili oggetto di intervento ricadono in area normativa Centro Storico del P.R.G.C. vigente e sono rispettivamente distinti al N.C.E.U. al Foglio 34 Particella n. 102 sub. 1 e n. 421 ed N.C.T. Al Foglio n. 34 Particella n. 206 , n. 419 e n. 401;

Il progetto di Piano di Recupero è stato adottato dalla Giunta Comunale nella seduta del 25/09/2012 con deliberazione n. 288;

Il progetto di Piano di Recupero è stato pubblicato dal 09/10/2012 al 07/11/2012 e non risultano pervenute osservazioni;

La Commissione Regionale per la tutela e la valorizzazione dei Beni Culturali ed Ambientali nella seduta del 01/03/2013 ha espresso parere favorevole al Piano di Recupero;

La Commissione locale del paesaggio del Comune di Rivoli in data 12/03/2012 ha espresso parere favorevole al Piano di Recupero;

Ai sensi della Legge 28/01/77 n. 10, della L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni, della Legge 05.08.78 n. 457 e per i disposti dell'art. 42 del TU. 18/08/00 n. 267, dell'art. 5 della legge n. 106 del 12/07/2011 e dell'articolo 9 dello Statuto comunale l'adozione del presente atto compete alla Giunta Comunale.

Tutto ciò premesso, si propone che la Giunta comunale

DELIBERI

1) di approvare il Progetto di Piano di Recupero ed il relativo schema di convenzione urbanistico-edilizia, allegato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 41 bis L.R. 56/77 e s.m.i., proposto dalla Signora ARTUS SILVANA costituito dai seguenti elaborati:

- o Schema di convenzione (edizione giugno 2012);
- o Relazione tecnico-illustrativa, computi, relazione finanziaria, cronoprogramma (edizione giugno 2012) ;
- o Documentazione fotografica;
- o Fotoinserimento comprensivo di tre viste (edizione giugno 2012);
- o Tav. 1 – Cartografia storica ed attuale e rilievo dello stato di fatto di fabbricati ed aree limitrofe (edizione giugno 2012);
- o Tav. 2 – Planimetrie generali, schemi grafici, conteggi (edizione giugno 2012);
- o Tav. 3 – Pianta stato di fatto (edizione giugno 2012);
- o Tav. 4 – Sezioni, prospetti stato di fatto (edizione giugno 2012);
- o Tav. 5 – Pianta in progetto (edizione giugno 2012);
- o Tav. 6 – Sezioni, prospetti in progetto, particolare costruttivo(edizione giugno 2012);

2) di dare atto che

- non sono pervenute osservazioni;
- ogni spesa conseguente la stipulazione della citata convenzione è a carico dei soggetti proponenti;
- la convenzione dovrà essere stipulata entro 180 giorni dalla data di avvenuta esecutività della presente deliberazione;
- qualora per motivate e dimostrate esigenze, si dovesse rendere necessaria una proroga del suddetto termine, i soggetti interessati dovranno richiederla ufficialmente all'Amministrazione Comunale che, valutata la fattibilità, potrà concederla con opportuno provvedimento deliberativo.
- il Piano di Recupero assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, della deliberazione comunale di approvazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

3) Di dare atto che la presente delibera non comporta spesa.